

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební úpravy budou probíhat v přízemní části stávajícího objektu na Masarykově náměstí 26/15 a ulici Jungmannova 26/2, v Novém Jičíně.

Řešený objekt je součástí řadové zástavby historických měšťanských domů na ulici Jungmannova a na Masarykově náměstí. Jedná se o třípodlažní dům. 1. NP je vyhrazeno pro obchod a služby, 2.NP a 3. NP slouží pro bytové účely.

Objekt se nachází v zastavěném území města Nový Jičín v ploše smíšené obytné v centru města v historickém jádru, v památkové rezervaci (budova i pozemek)

Registrační číslo památky : 8 – 3340.

Na fasádách se žádné stavební úpravy neprojeví.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavební záměr není předmětem územního řízení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Netýká se

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Netýká se

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V dokladové části – E - je přiloženo:

- závazné stanovisko MěÚ – odbor památkové péče
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice v Novém Jičíně,
- závazné stanovisko HZS MS kraje.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden vizuální průzkum objektu a zaměření stávajícího stavu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba na parcele č. st. 107 je kulturní památkou a nachází se v památkové rezervaci města Nový Jičín
Registrační číslo památky : 8 – 3340.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy nezmění vliv objektu na okolní zástavbu. Stavební práce neovlivní okolní pozemky a stavby. Charakter stavebních prací nebude mít vliv na změnu stávajících odtokových poměrů v území. Stávající stav zůstane zachován. Dešťová voda z objektu je odvedena stávající přípojkou do městské kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V souvislosti se stavebními pracemi nebudou prováděny žádné úpravy okolních pozemků ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Netýká se

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Parcela č. st. 107 v k.ú. Nový Jičín - Město je dopravně napojena na Masarykovo náměstí. Navrhovanými opravami se přístupové možnosti objektu nemění.

Objekt je stávajícími přípojkami napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovod z okolních sítí. Napojení na technickou infrastrukturu ani spotřeby energií se opravami nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nepodléhá souvisejícím, vyvolaným nebo podmiňujícím investicím.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

st.107 zastavěná plocha a nádvoří 729 m² v k.ú. Nový Jičín-Město (707414)

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Netýká se

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Velký nárožní objekt ukončuje řadovou zástavbu severovýchodní fronty náměstí. Složitý stavební vývoj na široké parcele dokumentují čtyři, v podstatě samostatné objekty, na které se vztahuje památková ochrana. Registrační číslo památky : 8 – 3340

Stavebními úpravami jde o změnu dokončené stavby.

V současnosti je přízemní část objektu využíváno jako rychlé občerstvení (dále jen „bufet“) s možností posezení s jídlem u dlouhého barového pultu nebo ve střední části objektu u stolů se židlemi v jídelně. V těchto prostorech v současnosti není WC pro zákazníky bufetu. Na základě požadavků Vyhlášky č. 268/2009 Sb.-§42-4 -technické požadavky na stavby, je potřeba vybudovat pro zákazníky toto sociální zázemí.

Z ulice Jungmannovy (čp.26/2) a Kostelní jsou přístupy do skladů, kuchyně, vstup pro zaměstnance. Z Masarykova náměstí (č.p.26/15) je vstup pro zákazníky se vstupními dveřmi ve výkladci přímo z podloubí.

Přízemní prostor za stávající jídelnou je v současnosti propojen otevřeným stavebním otvorem s rampou a je pronajímán jako sklad sousední prodejny potravin (parc.č.st.106/1).

Oba objekty jsou ve vlastnictví Města Nový Jičín.

Na požadavek Města NJ - zřízení WC pro zákazníky - uvolní prodejna potravin část svého skladu a provedou se zde stavební úpravy v nezbytně nutném rozsahu – viz projektová dokumentace.

Stavební úpravy nenaruší staticky nosné konstrukce domů.

b) účel užívání stavby,

Součástí provozovny rychlého občerstvení (bufetu) s jídelnou pro veřejnost bude nově vybudované sociální zázemí se samostatným WC pro muže a samostatným WC pro ženy a OSPO.

Osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (dále jen OSPO) mají možnost využívat navržené sociální zázemí s tím, že při příchodu do provozovny jim obsluhující personál umožní vjetí k sociálnímu zařízení prostorem za obslužným pultem, které je bez vyvýšení podlahy – na tuto možnost bude upozorňovat cedule umístěná ve vstupním prostoru bufetu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jde o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (dále jen OSPO) mají možnost využívat navržené sociální zázemí s tím, že při příchodu do provozovny jim obsluhující personál umožní vjetí k sociálnímu zařízení prostorem za obslužným pultem, které je bez vyvýšení podlahy – na tuto možnost bude upozorňovat cedule umístěná ve vstupním prostoru bufetu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V dokladové části – E - jsou doložena závazná stanoviska dotčených orgánů

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Navržené stavební práce neovlivní negativně památkové hodnoty této kulturní památky při dodržení podmínek vydaných v závazném stanovisku odboru památkové péče.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

V přízemí se uprostřed dispozice vyjímá skladový prostor k zastavění o ploše 13,11 m²

Po stavebních úpravách vzniknou tyto nové prostory:

Předsíň WC	2,61 m ²
WC OSPO a ženy	4,86 m ²
WC muži	1,58 m ²
Pisoár muži	3,01 m ²
Úklid	0,31 m ²

Snížený zavěšený podhled ze sádkartonových desek (dále jen SDK) ve výšce 2,50m.

Nad tímto SDK podhledem povedou vzduchotechnické (VZT) rozvody odvětrání, které budou napojeny na VZT z první etapy, umístěné v chodbě za sociálním zařízením.

Voda se napojí ze stávajících prostor sprchy zaměstnanců, teplá voda bude ze zásobníkových 5 l ohřivačů umístěných pod každým novým umyvadlem (2ks).

Splašková kanalizace se napojí uvnitř objektu v šachtě chodby 1.11. na stávající ležatou kanalizaci.

Vytápění místnosti 1.21 (WC pro OSPO) je navrženo elektrickým topným žebříkem 45/75cm, ostatní prostory nebudou nově vytápěny, leží uprostřed stávajících vytápěných prostor.

Všechny nově vzniklé prostory sociálního zařízení budou obloženy keramickým obkladem do v. 2,00m a na zemi bude položena keramická dlažba.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně stávající bilance stavby.

Nájemcem prostor je hlášeno cca 200 zákazníků/den

Hydrotechnický výpočet spotřeby vody a množství odpadních vod dle příl.č.12 vyhlášky č.120/2011 Sb.

1) Výpočet spotřeby vody

Spotřeba vody	
1osoba	8 m ³ /rok
40 osob x 8 m ³ /rok	320 m ³ /rok
Qp celkem	0,01 l/s
Nerovnoměrnost potřeby vody	
Max.denní potřeba – Qm = Qp x kd	0,014 l/s
Max.hodin.potřeba – Qh = Qk x kh	0,025 l/s

2) Množství odpadních vod

Množství odpadních vod		
Spotřeba vody	m ³ /rok	320
Průtok Q24	L/s	0,01
Počet EO		40
Denní znečištění BSK 40x 60	G/den	2.400
Specifické znečištění	Mg/l	495
Denní znečištění NL – 40 x 55	G/den	2.200
Spec.znečištění NL	Mg/l	415

Vypouštění splaškových vod je v souladu se kanalizačním řádem města Nový Jičín.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Po získání stavebního povolení, finančního krytí a výběru zhotovitele se provedou navržené stavební úpravy s nutností uzavření provozovny na cca 14 dní. Předpoklad zahájení prací 07/2020

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby:

1.000.000,- Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešený objekt je součástí řadové zástavby historických budov na Masarykově náměstí v Novém Jičíně. Navrhované stavební práce nemají vliv na celkové prostorové urbanistické řešení zástavby a vzhled lokality. Upravují se jen stávající vnitřní prostory objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z jídelny jsou již zabudované dveře ke vstupu do nově navrženého sociálního zařízení – jeho chodby. Odsud se vejde buďto do společného WC pro ženy a OSPO, nebo do předsíně mužského zázemí s pisoárem a poté do kabinky WC. Na chodbě je prostor pro uložení úklidových pomůcek a zásob toaletního papíru.

Příčky jsou navrženy zděné z pórobetonových tvarovek tl. 150 a 100mm.

Obklady stěn keramické v. 2,00m – barevnost dle výběru nájemce prostor

Podlaha: keramická dlažba do flexibilního tmelu

Strop: zavěšený snížený SDK

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Změna dokončené stavby.

Splašková kanalizace : svodné (ležaté) potrubí je stávající. Je vedeno v hloubce cca 600mm pod podlahou. Odpadní potrubí vedeno od záchodů bude napojeno na ležaté potrubí a to bude přes vsazenou odbočku napojeno na stávající svodné potrubí. Připojovací potrubí bude z trub PP-HT, o dimenzích 50-100,vedené v drážkách ve zdi a instalačních příčkách.

Studená voda: Nově osazené zařizovací předměty budou napojeny na rozvody teplé a studené vody. Potrubí pro rozvod studené vody bude napojeno u stávajícího zásobníku TUV, který je osazen v místnosti č.1.12.

Teplá voda: Ohřev TV bude pomocí průtokového ohříváče, který bude osazen pod umyvadlem v m.č. 1.21 a 1.23

Vytápění: V místnosti č.1.21. bude pro vytápění prostoru osazen elektrický topný žebřík.

Vzduchotechnika: zajištěno odvětrání sociálního zázemí a doplnění klimatizace při stavebních úpravách v objektu

Elektroinstalace: Okruhy nové elektroinstalace budou napojeny ze stávajícího rozvaděče R do nějž budou přidány proudové chrániče s nadproudovou ochranou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (dále jen OSPO) mají možnost využívat navržené sociální zázemí s tím, že při příchodu do provozovny jim obsluhující personál umožní vjetí k sociálnímu zařízení prostorem za obslužným pultem, které je bez vyvýšení podlahy – na tuto možnost bude upozorňovat cedule umístěná ve vstupním prostoru bufetu

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Připravený prostor pro vestavbu sociálního zázemí je prázdný. Mezi pilíře stávajícího stavebního otvoru se vyzdí nová dělicí příčka tl. 150mm na celou výšku otvoru (3,65 m).

Vnitřní dělicí příčky tl. 100mm budou vyzděny jen do výšky SDK podhledu, t.zn. že jejich stavební výška bude 2,50m.

Snížený SDK podhled bude zavěšený na stávající kci stropu.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stavební úpravy:

- vybourání části stávající podlahy v místnostech 1.21.a 1.11 pro uložení nové ležaté kanalizace
- prodloužení rozvodů vody z místnosti 1.14 – její vedení nad sníženým SDK
- zajištění prostupů přes stavební konstrukce pro montáž nových elektro rozvodů
- zajištění zapravení prostupů a výmalbu po rozvodech vedených skrz zed'
- postavení nových příček dle PD
- obložení keramickým obkladem do v.2,00m
- kotvení závěsů pro nový SDK podhled do stávající stropní kce
- položení keramické dlažby

Elektro:

- zajistit napájení topného žebříku 75/45 cm v místnosti 1.21
- zajistit napájení dvou nových zásobníkových ohřivačů u umyvadel
- zajistit rozvod silnoproudu pro osvětlení a větrání nových vnitřních prostor sociálního zázemí

Zdravotechnika:

- zajistit přívod pitné vody k WC, pisoáru a umyvadlům
- zajistit odvody splašků od WC, pisoáru a umyvadel
- osadit nové zařizovací předměty s bateriemi podle rozkreslení v PD

Vzduchotechnika:

- zajistit odvětrání sociálního zázemí jídelny
- doplnění klimatizace při stavebních úpravách

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stávající objekt je v dobrém technickém stavu, objekt ani jednotlivé konstrukce nevykazují nadměrné deformace apod. Stavebními pracemi nebude narušena mechanická odolnost a stabilita objektu

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

V uvolněném prostoru stávajícího skladu potravin vznikne stavební úpravou WC společné pro ženy a OSPO a WC pro muže.

b) výčet technických a technologických zařízení.

2 ks WC mís závěsných (GEBERIT)
2 ks umyvadel
1 ks pisoáru
1 pár sklopných područek k WC OSPO
1 ks elektrického topného žebříku (1.21)
2 ks zásobníkového ohřivačr TUV 5l (1.21 a 1.23)

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost objektu je posouzena dle ČSN 73 0834 v návaznosti na ČSN 73 0802 a související normy z oboru požární ochrany. Dle čl. 3.2 ČSN 73 0834 se nejedná o změnu užívání objektu jelikož:

- a) nedochází ke zvýšení požárního rizika o více než 15 kg/m²,
- b) počet osob v objektu se nezvyšuje,
- c) nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu,
- d) nedochází k věcné změně příslušné projektové normy

Dle čl. 3.3 ČSN 73 0834 nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám v objektu.

Stavební úpravy při splnění vypracovaného požárně bezpečnostního řešení vyhovuje předpisům o požární ochraně.

Tato dokumentace je zpracována v rozsahu pro stavební povolení. Všechny změny v dokumentaci musí být vždy projednány na příslušném územním odboru HZS.

Za předpokladu respektování všech ustanovení této zprávy, vyhoví uvažovaná akce všem dotčeným ČSN z oboru PO a ustanovení Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se. Stavebními úpravami uvnitř objektu se energetická náročnost objektu nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Nově vybudované sociální zázemí doplní stávající bufet tak, aby zařízení vyhovovalo dle Vyhlášky 268/2009 Sb.-§42-4 - technické požadavky na stavby.

Větrání – nové rozvody VZT napojené na připravené potrubí z I. etapy

Vytápění – prostory jsou uvnitř stávající vytápěné dispozice; jen místnost 1.21 se bude dotápět v topné sezóně el. topným žebříkem 75/45cm

Osvětlení – umělé úspornými žárovkami

Zásobování vodou – prosloužením stávajícího rozvodu v objektu

Splásková kanalizace – napojení na stávající ležatou kanalizaci ve stávající šachtě - místnost 1.11

Vibrace, Hluk, Prašnost – jen po dobu výstavby. Po provedení stavebních úprav se již nebudou vyskytovat.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Netýká se

b) ochrana před bludnými proudy,

Netýká se

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Netýká se

d) ochrana před hlukem,

Stávající objekt je chráněn před hlukem svými obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů. Do obvodových konstrukcí nebude v rámci oprav zasahováno, současné hodnoty proto zůstávají zachovány. Totéž platí i o emisích hluku do venkovního prostředí.

Nově instalovaná sociální zařízení budou využívána pouze v denní době

e) protipovodňová opatření

Netýká se

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je v současné době napojen na sítě technické infrastruktury stávajícími přípojkami. Tento stav nebude opravami fasády měněn. Zdrojový rozvaděč elektrické energie RP1 je instalován na chodbě v 1.NP. Nový kabel bude vyveden spodem

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Ležatá kanalizace Potrubí DN 125 PP-HT v dl. 6,0 m

Vodovodní potrubí SV D25 PPR PN16 v dl. 11,00m

Elektroinstalace - Kabelová trasa s popisem je znázorněna na samostatném výkresu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stávající objekt na pozemku parc. č. st. 107 je přístupný stávajícími komunikačními trasami z ulice Jungmannova parc. č. 9/5 a z Masarykova nám. parc. č. 9/1.

Osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (dále jen OSPO) mají možnost využívat navržené sociální zázemí s tím, že při příchodu do provozovny jim obsluhující personál umožní vjetí k sociálnímu zařízení prostorem za obslužným pultem, které je bez vyvýšení podlahy – na tuto možnost bude upozorňovat cedule umístěná ve vstupním prostoru bufetu

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající objekt na pozemku parc. č. st. 107 je přístupný stávajícími komunikačními trasami z ulice Jungmannova parc. č. 9/5 a z Masarykova nám. parc. č. 9/1.

c) doprava v klidu,

Netýká se

d) pěší a cyklistické stezky.

Netýká se

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

Netýká se

b) použité vegetační prvky,

Netýká se

c) biotechnická opatření.

Netýká se

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Posouzení z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod

Dešťové vody a splaškové vody jsou svedeny stávající přípojkou do hlavní kanalizace. Tento stav zůstane zachován.

Posouzení z hlediska zatížení okolí hlukem

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a náradí. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách. Negativní účinky na okolí po dobu výstavby budou z pohledu investora minimalizovány opatřeními (čištěním komunikace v případě jejího znečištění stavebními stroji apod.).

Posouzení z hlediska ochrany ovzduší

Při provádění stavebních prací nebudou do ovzduší unikat žádné nebezpečné látky.

Posouzení z hlediska odpadového hospodářství

S odpady ze stavební činnosti a následného užívání stavby bude nakládáno způsobem co nejšetnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 185/2001 Sb., novely zák.č. 183/2017 Sb., vyhl.č. 381/2001 Sb. a novely vyhl.č. 93/2016 Sb.

Odpady vzniklé provozem objektu budou likvidovány smluvně odvozem oprávněnou organizací k likvidaci těchto odpadů.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nevyvolá nutnost ochrany dřevin, památkových stromů apod.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – soustavy NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Stavba nepodléhá dle příloh k zákonu č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. v platném znění tak, aby splňovala všeobecné požadavky na výstavbu.

Na stavbě budou použity materiály splňující zákonné a normové požadavky – bude prokázáno protokolem o shodě, případně obdobným právním dokladem.

Stavba není zdrojem nadlimitní zátěže na okolí:

- Látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat (jedy, těžké kovy apod.) – veškeré použité materiály s hygienickým atestem.
- Není zdrojem emisí nebezpečných látek do ovzduší nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat (karcinogenů, oxidů sýry těžkých kovů apod.) - veškeré použité materiály s hygienickým atestem
- Není zdrojem emisí nebezpečných záření
- Není zdrojem elektromagnetického záření – ve stavbě není umístěna žádná technologie produkující elektromagnetické záření

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Všechna potřebná média pro stavbu se v objektu vyskytují a v průběhu stavby budou poměrovými měřidly odebírána a vyúčtována zhotoviteli stavby.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k umístění staveniště uvnitř objektu nebude řešeno jeho zvláštní odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup a příjezd na staveniště je umožněn z ulice Jungmannova parc. č. 9/5 a z Masarykova nám. parc. č. 9/1 a to dle vyhlášky č. 6/2011 o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Po dobu demolice části podlahy pro uložení nové ležaté kanalizace bude v denních hodinách zvýšená hladina hluku a prašnosti uvnitř objektu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.
- Dodavatel je povinen vymežit prostor zařízení staveniště a vyloučit přístup osob do prostoru, kde by mohlo dojít k jejich zranění.
- U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.
- Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou stavbou vyvolány.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Předpokládaný rozsah staveniště počítá se zábořem částí ulice Jungmannova parc. č. 9/5 a Masarykova nám. parc. č. 9/1, k.ú. Nový Jičín-město. Bude zde vyčleněn prostor pro uskladnění materiálů nepodléhajících povětrnostním vlivům za jejich současného zabezpečení proti nepříznivým účinkům větru. Materiál podléhající povětrnostním vlivům bude uskladněn v prostorách objektů č.p. 26. Pracovníci stavební firmy budou využívat hyg. zázemí objektů č.p. 26.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

S veškerými odpady vzniklými v souvislosti s realizací záměru bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcích předpisů (především vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů).

Odpady budou tříděny a shromažďovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou zabezpečeny proti znehodnocení a úniku. Předávány budou pouze **oprávněným osobám**, a to přednostně k recyklaci či využití (sklo, papír, plasty, železo a další využitelné odpady) nebo k odstranění (nevyužitelné odpady). V rámci zařízení staveniště bude zajištěn prostor a podmínky pro shromažďování odpadů ze stavební činnosti.

Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpady dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé druhy odpadů, jejichž vznik se předpokládá v rámci provádění stavby, zaříděné dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a způsobu nakládání s nimi:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název a druh odpadu	Množství odpadu	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	do 30 kg	recyklace
15 01 02	O	Plastové obaly	do 30 kg	recyklace
15 01 03	O	Dřevěné palety	do 200 kg	recyklace
15 01 04	O	Kovové obaly	do 25 kg	recyklace
17 01 01	O	Beton	4,50 m ³	recyklace
17 01 02	O	Cihly	0,50 m ³	recyklace
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	do 50 kg	recyklace
17 02 02	O	Sklo	do 5 kg	recyklace
17 04 05	O	Železo a ocel	do 50 kg	recyklace
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky	do 5 kg	recyklace
17 09 04	O	Směsné stavební	do 2 t	skládka

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Stavebními úpravami domu č.p. 26 nevznikají požadavky na zemní práce, přísun nebo deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba nebude svým provozem a užíváním působit negativně na okolní životní prostředí.

Okolní objekty nebudou provozem nijak dotčeny. Je třeba dbát zejména na :

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu vod
- snížení prašnosti
- zamezování znečišťování ovzduší spalováním odpadů apod.

Odpady musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu se zákonem o odpadech a se zvláštními právními předpisy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bude se dodržovat Zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi

Při jednotlivých typech technických činností při realizaci je nutno dodržet ustanovení platných norem a předpisů vč. zásad BOZP a PO platných v investiční výstavbě. Jedná se hlavně o práci ve výškách, manipulaci se zdvihadly, vázání břemen, svařování a řezání plamenem, svařování el. Proudem, montáž a provoz lešení, práce s točivými stroji apod.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Po dobu stavby bude provozovna uzavřena (cca 14 dní)

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- stavebně se oddělí (příčkou) stávající prostor skladu od nově vznikajícího sociálního vybavení bufetu
- probourá se podlaha v místě pokládky ležatého kanalizačního potrubí
- prodlouží se rozvody vody
- připraví se odsávání a přívod vzduchu
- ukotví se táhla na montáž sníženého SDK podhledu
- vyzdí se vnitřní dělicí příčky a osadí zárubně
- připraví se rozvody kanalizace, vody, elektřiny
- provede se omítka stěn
- provede se obklad stěn
- provede se položení dlažby
- osadí se zařizovací předměty
- osadí se osvětlovací tělesa, vypínače a průtokové ohřivače, osadí se dveřní křídla
- vymaluje se a uklidí

Předpokládané zahájení stavby: 07/2020

Předpokládané ukončení stavby: 08/2020

Stavba bude provedena v jedné etapě.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Od každého zařizovacího předmětu bude sveden odvod splašků do stávající splaškové kanalizace objektu přes zápachovou uzávěru.

Hydrotechnický výpočet spotřeby vody a množství odpadních vod dle příl.č.12 vyhlášky č.120/2011 Sb.

1) Výpočet spotřeby vody

Spotřeba vody	
1 osoba	8 m ³ /rok
40 osob x 8 m ³ /rok	320 m ³ /rok
Q _p celkem	0,01 l/s
Nerovnoměrnost potřeby vody	
Max.denní potřeba – Q _m = Q _p x k _d	0,014 l/s
Max.hodin.potřeba – Q _h = Q _k x k _h	0,025 l/s

2) Množství odpadních vod

Množství odpadních vod		
Spotřeba vody	m ³ /rok	320
Průtok Q ₂₄	L/s	0,01
Počet EO		40
Denní znečištění BSK 40x 60	G/den	2.400
Specifické znečištění	Mg/l	495
Denní znečištění NL – 40 x 55	G/den	2.200
Spec.znečištění NL	Mg/l	415

Vypouštění splaškových vod je v souladu se kanalizačním řádem města Nový Jičín.